Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения МКД с 01.01.2019
ООО "Инвестжилстрой" по адресу**: г. Смоленск, ул.Румянцева, д. 14а**

Содержание жилого помещения	***16,93***
А. Содержание жилья	
1. Содержание общего имущества жилого дома	**3,34**
1.1. Заработная плата рабочих по уборке лестничных клеток	2,05
1.2. Отчисления на социальные нужды	0,41
1.3. Спец.одежда, инвентарь	0,09
1.4. Обслуживание мусоропровода и контейнерных площадок	0,10
1.5. Прочие услуги по содержанию общего имущества (осмотр и обслуживание вентканалов и дымоходов, дератизация, дезинфекция, проверка и обслуживание общедомовых приборов учета, прочие услуги)	0,69
2. Техническое обслуживание	**5,06**
2.1. Заявочный ремонт в местах совместного пользования	0,37
2.2. Подготовка жилого фонда к зиме	0,82
2.3. Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий и мелкий ремонт	0,62
2.4. Техническое обслуживание электрических сетей	0,34
2.5. Техническое обслуживание кровли	0,08
2.6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и фасадного газопроводов, наружного газопровода	0,50
2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
в т.ч. техническое обслуживание с ППР, страхование, освидетельствование, эспертиза	2,32
3. Содержание придомовой территории	**1,65**
3.1. Заработная плата рабочих по уборке дворовой территории	1,10
3.2. Отчисления на социальные нужды	0,21
3.3. Спец.одежда, инвентарь	0,10
3.4. Благоустройство	
3.5. Материалы	0,24
Б. Текущий ремонт общего имущества дома	**2,19**
1. Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций	
1.1. Строительные конструкции	0,47
1.2. Электрические сети	0,19
1.3. Сеть холодного водоснабжения и водоотведения	0,37
1.4. Ремонт кровли	0,38
1.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45
1.6. Аварийное обслуживание и ремонт наружных сетей (водоотведения, водоснабжения)	0,33
Услуга управления	
Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ	**3,09**
Рентабельность	**1,59**
Стоимость 1 кв. м общей площади	***16,93***